

Wat is een Energie label?

Bart Schraag, 13 mei 2026

Programma

- Voorstellen
- Wat is een energielabel?
- Is een energielabel verplicht of nuttig?
- Hoe wordt een energielabel opgenomen?
- Wat wordt niet opgenomen?
- Wat wordt berekend of aangenomen?
- Hoe ziet een label er uit?
- Wat is de impact van een beter label?
- Hoe verbeter je je label?
- Samenvatting en vragen

Voorstellen

Bart Schraag

Wilster Advies

Vierhouten



Wie heeft er al een energielabel?

Wat is een energielabel?

Energieprestatierapport:

- Energiebehoefte
- Primair Fossiel Energiegebruik
- Aandeel Hernieuwbare Energie
- Risico op oververhitting

Is een energielabel verplicht of nuttig?

Verplicht

- Aanvraag voor omgevingsvergunning
- Meldingen i.v.m. de Wet Kwaliteitsborging Bouwen
- Oplevering nieuwbouw
- Verkoop of verhuur bestaande bouw

Vrijwillig

- Hypotheekrente

Hoe wordt een energielabel opgenomen?

- Bewijsmateriaal verzamelen en controleren
- Oppervlakte, constructie, isolatie buitenschil
- Vastleggen installatie
- Gebouwgebonden hernieuwbare energieproductie

Wat wordt niet opgenomen?

- Persoonlijke voorkeuren
- Airco, verwarming of thuisaccu aan stopcontact
- Belemmeringen buiten het eigen perceel
- Isolatie binnen de woning

Wat wordt berekend of aangenomen?

Berekend:

- Op basis van oppervlakte:
 - Aantal bewoners, Tapwater, Interne warmteproductie
- Op basis van constructie:
 - Warmteverlies, Instraling, Efficiency zonnepanelen

Aangenomen:

- Setpoint verwarming, koeling
- Standaard klimaatgegevens

Hoe ziet een label er uit?

Energie label woningen Registratienummer: 123456789 Datum registratie: 1-03-2024 Geldig tot: 1-03-2034 Status: Definitief

Deze woning heeft energielabel **C**



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	+/-	7 Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combi ketel Verbeteradvies
3 Daken	+/-	9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen Verbeteradvies
4 Vloeren	+/-	10 Ventilatie	Natuurlijke toever met mechanische afzuiging Verbeteradvies
5 Ramen	+/-	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	-	12 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmebehoefte in de wintermaanden: **Gemiddeld**

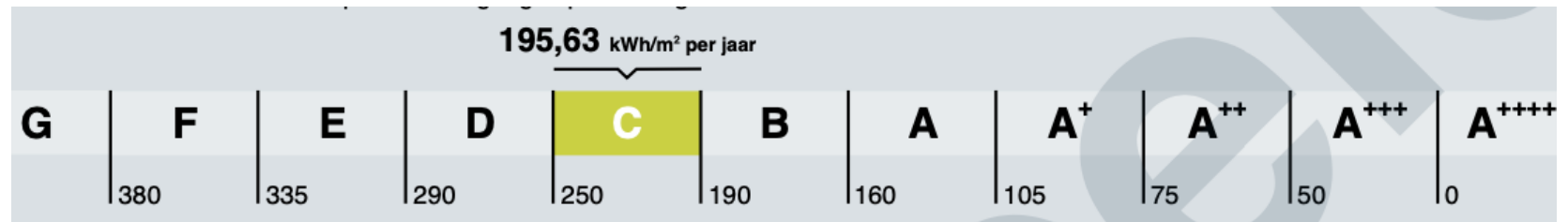
Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden: **Laag**

Aandeel hernieuwbare energie: **0,0 %**

Toelichtingen en verbeteradviezen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails	
Adres	Voorbeeldstraat 16 1234 AB Voorbeeldstad BAG-ID: 1728000000044375	Naam	Pieter Hendrik van Leeuwenwoningen 99999
Detailaanduiding	Bouwjaar: 1990 Compactheid: 1,99 Vloeroppervlakte: 93 m ²	Inschrijfnummer	123-45-678
Woningtype	Hoekwoning	KvK-nummer	12345678
		Certificerende instelling	Energie label certificerende instelling b.v.
		Soort opname	Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



Wat is de impact van een beter label?

- Beter verkoopbaar
- Hogere verkoopprijs
 - van G naar A: +15%, ruwweg € 55.000
- Korting op hypotheekrente
 - Van C naar A: 0,15% korting,
- Hoger puntenaantal bij verhuur
 - A++++: +62, G: -15

Hoe verbeter je je label?

- Maatwerkadvies
- Bewijsmateriaal verzamelen:
 - Facturen met specificatie
 - Bouwtekeningen, bouwbestek
 - Foto's met maatvoering en plek
 - Anders: Forfaitaire waarde

Samenvatting en vragen

- Gebouwinventarisatie
- Bewijsmateriaal of conservatieve aanname
- Theoretische berekend verbruik

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie:

www.wilster-advies.nl

mail@wilster-advies.nl

06-3847 6931