

Informatiememorandum

Participatie Zonnedak De Lage Bijssel

een project van Nunspeet Energie Coöperatie U.A.



Datum uitgifte: 13 april 2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van participatie beter te begrijpen

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit. 



1	Inhoudsopgave	
1	Inhoudsopgave.....	2
2	De Coöperatie	4
	2.1 Oprichting en bestuur.....	4
	2.2 Wat doet de Coöperatie?	4
	2.3 Waarom doen we dat?	5
3	Het project: Zonnedak Lage Bijssel.....	6
	3.1 De locatie.....	6
	3.2 Het zonnedak.....	6
	3.3 De installateur	7
	3.4 De netaansluiting.....	7
	3.5 Elektriciteit verkoop.....	7
	3.6 Planning.....	7
4	Participeren	8
	4.1 U participeert.....	8
	4.2 Hoeveel participaties?	8
	4.3 Verdeelsleutel participaties	9
	4.4 Voorwaarden voor participatie	9
	4.5 Procedure van inschrijving en participatie	10
5	Financieel.....	11
	5.1 Inleg.....	11
	5.2 Investering.....	11
	5.3 Exploitatie.....	12
	5.4 Subsidie investering	13
	5.5 Subsidie verkoopprijs energie	13
	5.6 Winst en winstdeling	14
	5.7 Begroting	15
6	Fiscale aspecten	16
	6.1 Belastingopgave.....	16
	6.2 Aanmerkelijk belang	17



7	Overdraagbaarheid participaties.....	17
7.1	Verkoop van participaties	17
7.2	Verhuizing.....	18
7.3	Overlijden	18
8	Risico's	18
8.1	Aansprakelijkheid van coöperatie en leden	18
8.2	Productgaranties.....	18
8.3	Verzekering installatie.....	19
8.4	Locatiegebruik	19
8.5	Opbrengst verkoop elektriciteit en Garanties van Oorsprong	19
8.6	Netcongestie.....	19
9	Veelgestelde vragen.....	20



2 De Coöperatie

2.1 Oprichting en bestuur

Nunspeet Energie Coöperatie is een rechtspersoon en een bedrijf met een specifiek karakter. De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar en hebben via de Algemene Leden Vergadering (ALV) de zeggenschap, waarbij elk lid één stem kan inbrengen ongeacht het bezit van het aantal participaties.

Nunspeet Energie Coöperatie is op 13 april 2017 opgericht. Het huidige bestuur bestaat uit:

- Ton Marechal (voorzitter);
- Piet de Zwarte (vicevoorzitter);
- Michaël Nelck (secretaris);
- Gert Wentzel (penningmeester); en
- Peter Spruijt (algemeen bestuurslid).

De statuten van de coöperatie beschrijven het doel en de regels voor lidmaatschap en bestuur. De statuten zijn openbaar en voor iedereen in te zien. Als participant wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud hiervan.

Alle participanten in project zonnedak Lage Bijssel moeten lid zijn of worden van de coöperatie en betalen lidmaatschapsgeld. In de coöperatie zitten ook leden die niet participeren in project zonnedak Lage Bijssel. Zij participeren mogelijk wel in andere projecten. Binnen de coöperatie heeft elk lid 1 stem in de ALV. Voor project gerelateerde zaken hebben alleen participanten in het betreffende project een stem. Elke participant heeft 1 stem ongeacht het aantal participaties. De statuten en het huishoudelijke reglement zijn hierin altijd leidend.

2.2 Wat doet de Coöperatie?

De coöperatie realiseert een zonnedak op de projectlocatie door het aangaan van overeenkomsten met deelnemers, de dak eigenaar, de netbeheerder (Liander), een zonnepanelen installateur, overige leveranciers, een verzekeraar en een elektriciteit afnemer. Als de investering niet geheel betaald kan worden vanuit de inleg van participanten, zal de coöperatie een lening aangaan met een geldverstrekker.



Na realisatie zorgt de coöperatie voor exploitatie, onderhoud en administratie. De coöperatie verzorgt jaarlijks de winstuitkering aan de participanten rekening houdend met reserveringen voor toekomstige uitgaven.

Aan het einde van het project verzorgt de coöperatie de operationele en financiële afronding. Daarbij is het mogelijk dat de installatie wordt verwijderd of dat deze wordt overgedragen tegen redelijke voorwaarden. Het einde van het project is na 20 jaren of later als daartoe de mogelijkheden bestaan.

2.3 Waarom doen we dat?

De doelstelling van de coöperatie is lokale energievoorziening met lokale verdiensten. Daarbij maken we verduurzaming mogelijk voor huishoudens en ondernemers zonder eigen dak (huur), zonder geschikt dak (bijvoorbeeld door schaduw) of zonder financieel vermogen om een complete installatie aan te schaffen. Hiermee vergroten we de mogelijkheden én verlagen we de drempel om aan lokale en duurzame energie bij te dragen en daaraan te verdienen.



3 Het project: Zonnedak Lage Bijssel

Zonnedak Lage Bijssel is een project waarbij zonnepanelen geplaatst worden op het dak van een koeienstal. Met de panelen wordt jaarlijks naar verwachting ruim 300.000 kWh duurzame elektriciteit opgewekt.

3.1 De locatie

Dit project wordt uitgevoerd op het staldak van de boerderij van de familie Bonestroo aan de Oude Molenweg 15 te Doornspijk.



Impressie projectlocatie zonnedak Lage Bijssel met een mogelijke indeling van zonnepanelen daarop ingetekend.

De coöperatie en de dak eigenaar sluiten een overeenkomst voor het gebruik van deze locatie gedurende tenminste 20 jaren (1 jaar bouwtijd en 19 operationele jaren) en dit gebruik zal bij de notaris vastgelegd worden in een recht van opstal. De dak eigenaar ontvangt voor het beschikbaar stellen een vergoeding. Het dak heeft een oost-west oriëntatie. De draagconstructie van het dak zal versterkt worden om het extra gewicht van de zonnepanelen te kunnen dragen.

3.2 Het zonnedak

Het zonnedak bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Er worden ongeveer 1.000 zonnepanelen van ca. 375 Wp geplaatst. Het uiteindelijke aantal en vermogen hangt af van de beschikbare ruimte op het dak en het



voorstel van de installateur. We streven naar een maximale benutting van de afgegeven subsidie-beschikking.

3.3 De installateur

De coöperatie heeft meerdere installateurs gesproken in het voortraject. Voor de daadwerkelijke selectie van een installateur zal de coöperatie meerdere installateurs vragen om een finale offerte uit te brengen voor het leveren en installeren van zonnepanelen en bijbehorende apparatuur.

De coöperatie maakt een analyse van de offertes en kiest daaruit de leverancier op basis van een optimale prijs-kwaliteit verhouding waar ook de garantiebepalingen onderdeel van uitmaken.

3.4 De netaansluiting

Om de opgewekte elektriciteit op het lokale elektriciteitsnet te kunnen leveren wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd. Voor deze aansluiting wordt een overeenkomst aangegaan met Liander voor het maken van de aansluiting en voor het transport van energie. De coöperatie is ten tijde van het uitgeven van dit memorandum nog in afwachting van een definitieve bevestiging van Liander over de aansluiting en bijbehorende terugleverovereenkomst.

3.5 Elektriciteit verkoop

De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een marktpartij tegen de dan geldende marktprijs. Om zekerheid te hebben van een goede prijs heeft de coöperatie een SCE-subsidie van het Rijk toegekend gekregen. Voor tenminste 15 jaren kan de coöperatie erop rekenen dat de marktprijs door de rijksoverheid wordt aangevuld tot € 0,121 per kWh (dit is een jaargemiddelde gewogen prijs voor zonne-energie).

3.6 Planning

De planning voor het werven van participanten en vervolgens de realisatie van het project is als onderstaand weergegeven. De mijlpalen op 7 mei 2022 en 7 maart 2023 zijn verplichtingen vanuit de toekenning SCE-subsidie.



Projectplanning

Voorinschrijving	Januari t/m maart 2022
Definitieve inschrijving	April 2022
Participatieovereenkomst getekend	<u>Uiterlijk</u> 29 april 2022
Ledenlijst en opstalakte naar RVO	<u>Uiterlijk</u> 7 mei 2022
Opdracht tot realisatie	Beoogd: Juni 2022
Uiterste datum ingebruikname	7 maart 2023

NB: afhankelijk van verlenging van SCE subsidie voorwaarden kan deze planning aangepast worden.

4 Participeren

4.1 U participeert

U kunt financieel participeren in project zonedak Lage Bijssel. Participatie houdt in dat u financieel bijdraagt in de investeringskosten en daarmee een winstrecht verkrijgt. De coöperatie heeft zichzelf als doelstelling gesteld om 5,0% rendement te behalen over de looptijd van het project. De prijs van 1 participatie is 100 euro en deze participatie geeft recht op 1 winstdeel. De jaarlijkse winst wordt verdeeld over het totaal aantal uitgegeven participaties (winstrechten) rekening houdend met winstdeling bij winsten groter dan 5,0% (zie daarvoor hoofdstuk “Winst en winstdeling”).

Participatie houdt niet in dat u energie afneemt en er is geen koppeling met uw energierekening. Participatie moet worden gezien als financiële investering. De Coöperatie is niet verplicht om de inleg terug te betalen, noch om er enig aandeel voor toe te kennen in haar eigen vermogen. Het is de prijs die wordt betaald voor het winstrecht.

4.2 Hoeveel participaties?

U mag zelf bepalen hoeveel participaties u wilt kopen in het project. De coöperatie zal bij een overschrijving om 2 redenen een verdeelsleutel toepassen om te borgen dat er voldoende participanten deelnemen:

1. De coöperatie heeft voor de SCE-subsidie minimaal één participierend lid nodig per 5kWp geïnstalleerd vermogen. Dit komt neer op ongeveer 75 participanten.
2. De coöperatie heeft zichzelf tot doel gesteld dat zoveel mogelijk participanten kunnen deelnemen.



Maximaal 100% van het investeringsbedrag is beschikbaar voor participanten. Dit komt neer op 2.400 tot 3.000 participaties (mede afhankelijk van een nader aan te vragen investeringssubsidie, zie hoofdstuk “Subsidie investering”). Als alle participanten gezamenlijk niet het totaal benodigde investeringsbedrag bij elkaar brengen, zal de coöperatie een lening aangaan met een geldverstrekker. Het is al bekend dat geldverstrekkers maximaal 200 participaties per participant toestaan. De coöperatie behoudt het recht om met het oog op succesvolle financiering dit maximum met terugwerkende kracht te hanteren.

4.3 Verdeelsleutel participaties

In het geval van overschrijving zal met het oog op de hiervoor benoemde redenen een verdeelsleutel worden toegepast. De verdeelsleutel komt neer op het steeds opnieuw toekennen van één participatie per inschrijver tot alle participaties verdeeld zijn. Dat wil zeggen:

1. Eerst iedere inschrijver één participatie toekennen;
2. Vervolgens eenieder die meer wil een tweede participatie toekennen;
3. Vervolgens eenieder die meer wil een derde participatie toekennen; 4. Etc.

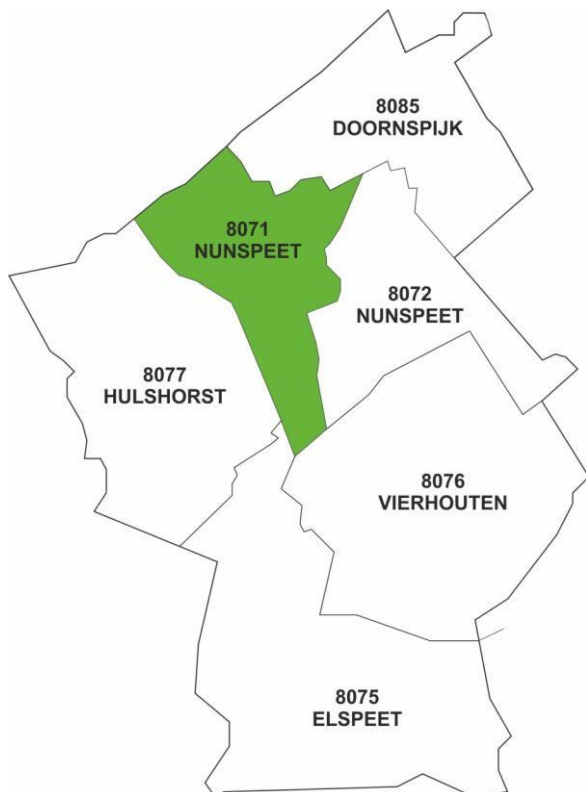
En zo verder tot alle participaties zijn opgedeeld.

4.4 Voorwaarden voor participatie

Iedere inwoner, vereniging, stichting of bedrijf kan lid worden van de coöperatie en kan participeren als is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De participant is lid of wordt lid van de coöperatie;
- De participant beschikt bij inschrijving over een adres binnen de postcodegebieden 8071, 8072, 8075, 8076, 8077 of 8085 (zie afbeelding);
- De participant beschikt over een netaansluiting van maximaal 3x 80A (kleinverbruiker);
- Per adres kan maximaal één participant deelnemen.





Deelnemende postcodegebieden

4.5 Procedure van inschrijving en participatie

De procedure van inschrijving en participatie is opgedeeld in 3 stappen:

Stap 1 - Voorinschrijving: U schrijft zich in op het project via

<https://www.nunspeetenergie.nl/voorinschrijving-zonneproject> en u geeft daarbij aan voor hoeveel participaties u wenst. Deze inschrijving is indicatief, schept nog geen verplichtingen en wordt vastgelegd als ‘voorinschrijving’.

De coöperatie bereidt ondertussen het project en de projectdocumentatie voor en toetst of het project haalbaar is. Dat wil zeggen: voldoende belangstelling en financieel haalbaar voor wat betreft het beoogd rendement.

Stap 2 - Definitieve inschrijving: Zodra de projectdocumentatie beschikbaar is worden alle voorinschrijvers hierover geïnformeerd en gevraagd om het maximaal aantal gewenste participaties op te geven. Deze inschrijving wordt vastgelegd als ‘definitieve inschrijving’.



De coöperatie wijst participaties toe op basis van alle definitieve inschrijvingen en rekening houdend met de verdeelsleutel (zie hoofdstuk “verdeelsleutel”)

Stap 3 – Participatieovereenkomst: De inschrijver krijgt voor het toegewezen aantal participaties een participatieovereenkomst toegestuurd. Indien de inschrijver nog geen lid is, geldt de participatieovereenkomst ook als inschrijving als lid van Nunspeet Energie Coöperatie waarvoor de reguliere contributie geldt. Zodra de participatieovereenkomst getekend retour is ontvangen door de coöperatie is het lidmaatschap en de participatie definitief.

De participant voldoet de inleg conform de participatieovereenkomst binnen de in de overeenkomst gestelde termijn.

Zolang de situatie van netcongestie bestaat en de coöperatie nog geen zekerheid heeft over het kunnen verkrijgen van een geschikte netaansluiting, zal de participatieovereenkomst hiervoor een ontbindende voorwaarde bevatten. De inleg hoeft pas voldaan te worden zodra de coöperatie een tijdige netaansluiting bevestigd heeft gekregen.

5 Financieel

5.1 Inleg

De inleg bedraagt 100 euro per participatie. Het aantal beschikbare participaties hangt af van het totale investeringsbedrag. Als de participanten gezamenlijk niet het gehele investeringsbedrag bij elkaar brengen, zal de coöperatie zich inzetten om externe financiering te verkrijgen. De inleg wordt gebruikt om de investering te betalen.

5.2 Investering

Om het project te kunnen realiseren is een investering nodig. De coöperatie zal alle benodigheden inkopen en daarbij marktconformiteit bewaken met oog voor kwaliteit voor de levensduur van het project.



De investering bestaat tenminste uit:

- Opmaken en passeren opstalakte voor het dak gebruik inclusief overdrachtsbelasting;
- Realisatie dak versterking;
- Realisatie netaansluiting (door netbeheerder);
- Realisatie compactstation (transformator);
- Realisatie zonnepanelen met omvormers, bekabeling en eindinspectie;
- Installatie energiemeter;
- Bouwverzekeringen;
- Waar nodig een financieringsovereenkomst met bijbehorende afsluitkosten.

5.3 Exploitatie

Gedurende de exploitatieduur is er sprake van kosten, opbrengsten en reserveringen. Onder voorbehoud van bijzondere omstandigheden zal de exploitatieduur tenminste 19 jaren bedragen (voorafgegaan door 1 jaar bouwtijd).

Kosten:

Gedurende de exploitatieduur worden tenminste de volgende kostenposten verwacht:

- Kosten coöperatie;
- Projectadministratie;
- Verzekeringen;
- Aansluitkosten op het elektriciteitsnet;
- Dakhuur;
- Monitoring, inspectie en installatieverantwoordelijkheid;
- Regulier onderhoud (waaronder schoonmaak);
- Vervanging omvormers;
- Incidenteel onderhoud;
- Verwijderings- en verwerkingskosten bij einde project;
- Omzetbelasting en winstbelasting.

Opbrengsten:

De elektriciteit die door de installatie wordt opgewekt, wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet en vastgelegd door een energiemeter. De



elektriciteit wordt verkocht aan een nog te selecteren energiemaatschappij. De coöperatie ontvangt de overeengekomen vergoeding per geleverde kWh. Als op jaarbasis de gemiddelde opbrengst onder het subsidietarief valt, zal RVO conform de subsidiebeschikking de inkomsten aanvullen tot het basisbedrag (zie hoofdstuk “Subsidieregeling”).

De coöperatie zal zich inspannen om de installatie te laten certificeren bij CertiQ om de Garanties van Oorsprong (GvO's – ook wel bekend als “groencertificaten”) te ontvangen en ook deze te verkopen tegen een marktconform tarief.

De opbrengsten bestaan daarmee uit:

- Verkoop elektriciteit tegen de marktprijs voor energie;
- Subsidie conform subsidieregeling;
- Verkoop Garanties van Oorsprong (Groencertificaten).

Reserveringen:

Om toekomstige uitgaven te kunnen voldoen zal de coöperatie jaarlijks reserveringen opbouwen voor het vervangen van omvormers bij einde levensduur, voor (onverwacht) incidenteel onderhoud of vervanging van onderdelen en voor verwijdering van de installatie aan het einde van het project. De coöperatie zal jaarlijks inzichtelijk maken hoe de opbouw van reserveringen zich verhoudt tot de redelijke verwachting van toekomstige kosten.

5.4 Subsidie investering

De provincie Gelderland verleent subsidie voor Lokale hernieuwbare energieprojecten. De coöperatie is voornemens deze subsidie aan te vragen, zodra aan de voorwaarde is voldaan dat tenminste 50 personen op 50 adressen financieel deelnemen voor tenminste 25% van de projectkosten. De subsidie bedraagt maximaal 20% van de investering.

5.5 Subsidie verkoopprijs energie

Voor project Zonnedak Lage Bijssel heeft de coöperatie in 2021 een SCE-subsidiebeschikking (Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking) aangevraagd en gehonoreerd gekregen. Deze subsidie wordt verstrekt vanuit



RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland). Met de subsidie is de prijs die de coöperatie ontvangt voor geproduceerde energie zeker gesteld.

In de subsidiebeschikking SCE is vastgelegd dat de coöperatie voor een periode van 15 jaren per geproduceerde MWh (1 MWh = 1.000 kWh) van RVO zal ontvangen het verschil tussen het correctiebedrag en het basisbedrag.

Correctiebedrag: Het correctiebedrag is de marktprijs voor energie. In de beschikking is bepaald dat deze jaarlijks wordt vastgesteld door RVO met een minimum van 29 euro per MWh bij netlevering. Komt de marktprijs op jaarbasis toch onder dit minimum, dan vult de subsidie dat verschil niet aan.

Basisbedrag: Het basisbedrag bedraagt 121 euro per MWh en staat vast voor de looptijd van de subsidie.

Uitgaande van netlevering ontvangt de coöperatie van RVO maximaal 121-29 = 92 euro per MWh. Als het correctiebedrag in enig jaar hoger ligt dan 29 euro ontvangt de coöperatie minder subsidie. Daar staat dan een hogere marktprijs voor de verkoop van elektriciteit tegenover.

Voor de SCE-subsidie geldt een aantal voorwaarden welke de coöperatie bewaakt. Meest relevante voorwaarden zijn:

- a) De coöperatie dient bij RVO tijdig een gepasseerde opstalakte en ledenlijst in (tenminste 1 lid per 5 kWp geïnstalleerd vermogen);
- b) De coöperatie realiseert het zonedak binnen de realisatietermijn;
- c) Elk lid voldoet aan de vereisten zoals benoemd in hoofdstuk “Voorwaarden voor participatie”;
- d) De coöperatie ontvangt alleen subsidie over de subsidiabele productie zijnde 900x het geïnstalleerd vermogen (kWp) met een maximum van 346.500 kWh per jaar.

5.6 Winst en winstdeling

De resulterende (positieve) baten uit de exploitatie worden na besluit van de Algemene Ledenvergadering (ALV) en rekening houdend met onderstaande regeling voor winstdeling verdeeld onder de participanten naar rato van het



aantal participaties, aangezien elke participatie een winstrecht vertegenwoordigt.

Bij winst boven de beoogde 5,0% is er sprake van winstdeling met het duurzaamheidsfonds van de coöperatie. Dit fonds heeft tot doel nieuwe projecten te ontwikkelen die op hun beurt renderen. Vanwege de risico's bij projectontwikkeling is het geoorloofd dat het fonds meedeelt in meevallende winsten. De winstdeling is als volgt vormgegeven, waarbij rendement tot 5,0% volledig aan participanten toekomt.

Winstdeling	Deel participanten	Deel duurzaamheidsfonds
Winst tot 5,0%	100%	0%
Winst boven 5,0%	75%	25%

Achterstand in contributie wordt in aftrek gebracht van de winstuitkering.

NB: een participant kan meerdere participaties en daarmee meerdere winstrechten hebben. Dit staat los van het stemrecht waarbij het uitgangspunt conform statuten geldt van 1 lid heeft 1 stem.

5.7 Begroting

Zowel de kosten als opbrengsten zijn door de coöperatie begroot. Daarin zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 1 bouwjaar en 19 operationele jaren in exploitatie;
- 367 kWp geïnstalleerd vermogen met een energieproductie in jaar 1 van 303.500 kWh en vervolgens afnemend met 1,0% per jaar;
- Investeringskosten conform offertes zoals afgegeven in kwartaal 1 2022;
- Provinciale subsidie van de investering ter grootte van 20% van het investeringsbedrag;
- De resterende investering wordt volledig voldaan door participanten (er wordt dus niet gerekend met externe financiering);
- Verkoopopbrengsten energie 121 euro per MWh (er wordt dus niet gerekend met huidige marktprijzen die hoger zijn dan dit bedrag);



- Verkoopopbrengsten Garanties van Oorsprong 1,50 euro per MWh; • Kostenstijging van gemiddeld 2,0% per jaar;
- Vennootschapsbelastingtarief 15%.

De voorlopige begroting per participatie per operationeel jaar:

Begroting per participatie (gemiddelden over 19 operationele jaren)

Jaarlijkse opbrengsten	14,04
Jaarlijkse kosten	-6,06
Resultaat per participatie	7,98

Vanwege afschrijving in de eerste jaren en afnemende energieproductie in latere jaren is de verwachting dat het resultaat in de eerste jaren hoger zal zijn dan in de laatste jaren.

Op basis van de begroting is de terugverdientijd van de investering 11,5 jaren vanaf start exploitatie. Over 19 operationele jaren bedraagt het rendement op de investering 5,0%.

6 Fiscale aspecten

6.1 Belastingopgave

Participatie wordt door de belastingdienst gezien als een investering. Uw participaties moeten in uw belastingaangifte worden opgegeven.

Particulier: Participeert u als particulier, dan valt de aangifte van de waarde van uw participaties in box 3 voor sparen en beleggen. U betaalt in box 3 vermogenrendementsheffing als uw totale vermogen groter is dan het heffingsvrije vermogen. In 2022 bedraagt het heffingsvrije vermogen 50.650 euro per persoon.

Eenmanszaak en VOF: Participeert u vanuit een eenmanszaak of VOF, dan kan er sprake zijn van een financiële participatie in Box 1 (ondernemersvermogen).



Rechtspersoon: Participeert u als rechtspersoon (nv, bv, stichting, vereniging, coöperatie, etc.), dan verwijzen wij u naar uw adviseur.

NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

6.2 Aanmerkelijk belang

Waar de participatie een winstrecht betreft en geen aandeel in het vermogen van de coöperatie, is er naar onze mening geen sprake van een aanmerkelijk belang. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

7 **Overdraagbaarheid participaties**

In een aantal gevallen kan het voor u wenselijk zijn om participaties over te kunnen dragen. De mogelijkheden hiertoe worden hieronder toegelicht:

7.1 Verkoop van participaties

Participaties mogen worden verkocht aan bestaande participanten of aan nieuwe participanten die voldoen aan de voorwaarden voor participatie. Verkoop aan bestaande leden is alleen toegestaan als daarmee het minimumaantal benodigde leden voor het behoud van de SCE-subsidie niet wordt onderschreden. Om deze redenen is voor de verkoop van participaties altijd toestemming van het bestuur nodig. Het bestuur zal daarbij toetsen of aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

De coöperatie stelt jaarlijks de (rest)waarde van participaties vast op basis van de netto contante waarde van de resterende te verwachten opbrengsten uitgaande van de oorspronkelijk beoogde rendementseis. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Het staat de verkoper vrij om te zoeken naar een koper die een hogere prijs biedt.



7.2 Verhuizing

Een participant aan het SCE-project welke verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos mag de participaties met het winstrecht behouden, zo lang als het lidmaatschap in de coöperatie in stand blijft.

De participant kan ook besluiten de participaties met winstrecht ter overname aan te bieden conform voorgaande paragraaf. Na verkoop kan waar gewenst het lidmaatschap in de coöperatie worden beëindigd.

7.3 Overlijden

Bij overlijden is lidmaatschap en deelname overdraagbaar via erfopvolging. De erfopvolger komt op de ledenlijst te staan en dient de contributie te voldoen. Het is niet nodig dat de erfopvolger aan de voorwaarden van participatie voldoet. Indien lidmaatschap en participatie door de erfopvolger(s) niet gewenst is kunnen nadere afspraken worden gemaakt, waarbij een uitgangspunt is dat verkoop van participaties mogelijk is.

8 **Risico's**

Aan investeringen zijn risico's verbonden. We hebben getracht en zullen blijven betrachten de risico's af te dekken of te minimaliseren voor zover die binnen de invloedssfeer van onze coöperatie liggen.

Naast algemene risico's als verandering van marktomstandigheden (waaronder prijsniveaus), verandering van wet- en regelgeving en vertraagde oplevering zijn er ook specifieke risico's. Hieronder worden de belangrijkste van de op dit moment gekende specifieke risico's behandeld.

8.1 Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden.

8.2 Productgaranties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. Er blijft een risico dat leverancier(s) van



toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen, bijvoorbeeld als gevolg van faillissement.

8.3 Verzekering installatie

De installatie wordt verzekerd voor bepaalde schades, diefstal en vandalisme. Rekening moet worden gehouden met een eigen risico bedrag of termijn en dekkingsvoorwaarden.

8.4 Locatiegebruik

De gebruiksovereenkomst (recht van opstal) voor de locatie zal worden aangegaan voor tenminste 20 jaren (1 jaar bouwtijd en 19 operationele jaren). Voor het geval de locatie eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, worden afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie financieel wordt gecompenseerd. Daarnaast is er een optie om de overeenkomst te verlengen.

8.5 Opbrengst verkoop elektriciteit en Garanties van Oorsprong

De vergoeding voor de opgewekte elektriciteit kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Momenteel zijn de marktprijzen uitzonderlijk hoog, maar een jaar geleden waren ze nog uitzonderlijk laag. Ook de vergoeding van Garanties van Oorsprong fluctueert in de tijd. Met de subsidie is de verkoopprijs van geproduceerde energie gegarandeerd. De coöperatie moet te allen tijde blijven voldoen aan de voorwaarden van de subsidiebeschikking. Restrisico is als de marktprijs van energie daalt tot onder het correctiebedrag. In dat geval zullen de inkomsten lager uitvallen dan begroot.

8.6 Netcongestie

Netcongestie betekent dat het lokale elektriciteitsnet vol zit en er geen mogelijkheid is om de geproduceerde elektriciteit te transporteren. Zolang zich de situatie van netcongestie blijft voordoen zal de coöperatie geen overeenkomsten aangaan zonder ontbindende voorwaarden voor wat betreft netcongestie.



9 Veelgestelde vragen

Vraag: Krijg ik de opgewekte elektriciteit zelf geleverd?

Antwoord: Nee, de elektriciteit wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een energiemaatschappij. U kunt wel gebruik maken van een dienst van het energiebedrijf waaraan de coöperatie de elektriciteit levert om zo de door u opgewekte elektriciteit ook 'virtueel' te gebruiken.

Vraag: Worden de zonnepanelen mijn eigendom?

Antwoord: Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

Vraag: Moet ik switchen van energieleverancier?

Antwoord: Nee, u mag uw eigen energieleverancier kiezen.

Vraag: Heeft mijn deelname in het project effect op mijn energielabel

Antwoord: Helaas is dat niet het geval.

Vraag: Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer ook meedoen?

Antwoord: Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden voor participatie.

Vraag: Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Antwoord: Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders.

Vraag: Is de participatie een aandeel in het vermogen van de energie coöperatie?

Antwoord: Nee, een participatie is een winstrecht in project zonnedak Lage Bijssel. De jaarlijkse winst van dit project wordt verdeeld over het totaal aantal uitgegeven participaties (winstrechten) rekening houdend met winstdeling bij winsten groter dan 5,0%.

